

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	1 657 459,55	
1.1 в том числе: текущий ремонт	267 246,72	22 270,56
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 113 956,28	92 829,69
1.3 услуга управления	259 109,40	21 592,45
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	17 147,15	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	687 655,29	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	106
в том числе : отопление (шт.)	8
водоснабжение (шт.)	27
водоотведение (шт.)	17
электроснабжение (шт.)	30
конструктивные элементы (шт.)	19
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Косметический ремонт (подъезд №3)	92 588,21
Замена стекла (подъезд №4)	2 682,84
Замена доводчиков (подъезд №3-2 раза за год)	9 542,00
Замена светильников (МОП, подъезд №1) (светодиодные)	23 653,26
Работы в УУ (узел учета) Установка блока питания	4 709,92
Посадка цветов	9 562,96
Замена почтового замка (подъезд №1: кв. 45,52,56)	3 624,15
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (вычислитель)	2 205,00
Замена керамогранитной половой плитки (подъезд №2)	83 427,41
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	231 995,75
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-52 742,17
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-17 491,20
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	263 032,20

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт парапетов	
Косметический ремонт	Подъезд №1; вестибюль подъезда №4
Обшивка тамбура	Подъезд №1
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (термометр по отоплению, преобразователь расхода)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП